

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ GIAO LONG**

Số: 77/UBND

V/v Tài trợ kinh phí lập Quy  
hoạch 1/500 khu dân cư Hoàng  
Long tại vị trí đất trồng lúa xóm  
3, xã Giao Long, huyện Giao Thủy,  
tỉnh Nam Định

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Giao Long, ngày 11 tháng 11 năm 2022*

Kính gửi: Tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ kinh phí để lập quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định 4538/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND huyện Giao Thủy về việc Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Giao Long huyện Giao Thủy đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-ĐU ngày 30/08/2022 của Đảng uỷ xã Giao Long về việc lập quy hoạch chi tiết khu dân cư Hoàng Long tại xóm 3 xã Giao Long.

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND, ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân xã Giao Long về việc Phê chuẩn chủ trương lập quy hoạch chi tiết khu dân cư Hoàng Long tại xóm 3 xã Giao Long.

UBND xã kính đề nghị các tổ chức, cá nhân quan tâm tài trợ kinh phí để lập Quy hoạch 1/500 khu dân cư Hoàng Long tại vị trí đất trồng lúa xóm 3 (tiếp giáp khu dân cư xóm 1) xã Giao Long, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định:

**1. Thông tin về quy hoạch mời gọi tài trợ kinh phí:**

- Tên Quy hoạch: Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hoàng Long tại vị trí đất trồng lúa xóm 3 (tiếp giáp khu dân cư xóm 1), xã Giao Long, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định, tỷ lệ 1/500.

- Quy mô diện tích: Khoảng 9,6 ha.

- Vị trí, ranh giới lập quy hoạch: Khu vực lập quy hoạch chi tiết thuộc vị trí đất trồng lúa xóm 3 (tiếp giáp khu dân cư xóm 1), xã Giao Long, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp ruộng lúa;

- Phía Nam giáp ruộng lúa;

- Phía Tây kênh VB17 và khu dân cư xóm 1 xã Giao Long;

- Phía Bắc giáp đường Bộ ven biển tỉnh Nam Định.

Tổng diện tích khu đất quy hoạch: khoảng 9,6 ha.

- Mục tiêu lập quy hoạch:

+ Cụ thể hóa định hướng của đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Giao Long, huyện Giao Thủy, đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000.

+ Quy hoạch chi tiết một khu dân cư hiện đại, thân thiện với môi trường, đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, tạo điểm nhấn về không gian, kiến trúc cảnh quan và đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành về quy hoạch dân cư tập trung theo định hướng đô thị hóa.

+ Tạo cơ sở pháp lý cho việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng trong khu vực lập quy hoạch.

**2. Thời gian tiếp nhận đề xuất tài trợ:** Kể từ thời điểm UBND xã Giao Long đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng.

**3. Nhà tài trợ:** Là tổ chức, cá nhân có chứng minh tài chính hợp pháp theo quy định của pháp luật.

**4. Thủ tục đề xuất tài trợ:** Nhà tài trợ tự nguyện, có nguyện vọng tài trợ kinh phí lập Quy hoạch gửi văn bản đề xuất về UBND xã Giao Long để được xem xét, báo cáo UBND huyện chấp thuận.

**5. Các yêu cầu liên quan tài đến việc tài trợ kinh phí lập quy hoạch:**

- Việc tài trợ kinh phí phải đảm bảo là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích của Nhà tài trợ kinh phí làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng,

của xã hội cũng như đảm bảo tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch là cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phải được tổ chức lập, lấy ý kiến, thẩm định và phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật về quy hoạch.
- Chi phí phục vụ lập quy hoạch theo hình thức tài trợ kinh phí phải tính đúng, tính đủ theo quy định của pháp luật. Toàn bộ kinh phí này do Nhà tài trợ chi trả và không được Nhà nước hoàn trả.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch được cơ quan tổ chức lập quy hoạch lựa chọn đảm bảo tư cách pháp nhân và đủ năng lực theo quy định của pháp luật về quy hoạch.
- Việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi khu vực được tài trợ kinh phí lập quy hoạch thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công thông tin điện tử xã Giao Long;
- Các phòng, ban liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phùng Văn Hà**